

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 28 DECEMBRIE 2023

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat, a Indicatorilor tehnico-economici actualizati și a Devizului general actualizat, documentații actualizate pentru obiectivul de investiții Pasaj Italsofa (Baia Mare – Groși)

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate actualizat , a Indicatorilor tehnico-economici actualizati și a Devizului general actualizat, documentații actualizate pentru obiectivul de investiții Pasaj Italsofa (Baia Mare – Groși) cu următorii indicatori tehnico-economici:

a.Valoarea totală a investiției: 64.992.390,70 lei (fără TVA)
din care C + M: 55.137.850,00 lei (fără TVA)

b. Indicatori tehnici:

Caracteristicile drumului DJ 182B la km 3+795, la intersecție cu centura ocolitoare la km 5+035

- Suprafața studiată - 35.150 mp;
- Clasa tehnică - IV;
- Clasa de importanță a drumului - C - normală
- Viteza de proiectare - 25 km/h;
- Parte carosabila în zona intersecției de intrare cât și de ieșire - 8.00 m reprezentate prin 2 benzi x 4.00 m (câte una pe sens) despărțite de pasajul proiectat;
- Trotuar 2 x2.5 m cu panta de 2,5% din care trotuar 1,25 m și pistă biciclete 1,25 m;
- Platforma - 13,0 m;
- Amenajare sens giratoriu pe sub pasaj prin crearea de 12 benzi de circulație;
- Bretele de viraj amplasate în afara sensului giratoriu pentru decongestionarea traficului din intersecție - 4 bc;
- Treceri de pietoni - 8 bc;
- Amenajarea acceselor la proprietățile din zona;
- Lățime lucru parapet - variabil, dar min. 1,0 m;
- Lățime canal consolidare talveg de 2 m, de 4 m și de 5 m;

c.Durata de realizare a investiției : Durata de execuție este de 48 luni calendaristice.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
- Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT a proiectului „LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN PRIMĂ URGENȚĂ - CONSOLIDAREA SISTEMULUI RUTIER PE STRADA CERBULUI" DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă documentația tehnică, faza PT pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN PRIMĂ URGENȚĂ - CONSOLIDAREA SISTEMULUI RUTIER PE STRADA CERBULUI " DIN MUNICIPIUL BAIJA MARE, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a.Valoarea totală a investiției: 906.690,00 lei (inclusiv TVA)
din care C + M: 827.050,00 lei (inclusiv TVA)

b.Capacități:

Suprafața totală construită este de 254,60 mp din care:
- Suprafață carosabilă 232,00 mp respectiv 105 mp sistem rutier nou + 127 mp ramforsare sistem rutier;
- Suprafață zid de sprijin 22.60 mp;

c.Durata de realizare a investiției: 90 zile.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
- Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II Aviz favorabil 5-0-0

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de concesiune a terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, către S.C. Piața Aliment S.A., conform Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește Raportul final al Comisiei de stabilire a condițiilor de încheiere a contractului de concesiune, în condițiile art. 32¹ alin. 1, alin. 3 și alin. 4 din OUG nr. 88/1997 și art. 133-136 din H.G. nr. 577/2002, înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 28722/03.07.2023, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se ia act de Raportul de evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., prin evaluator autorizat Șimon Gheorghe, membru titular A.N.E.V.A.R., pentru terenul intravilan în suprafață totală de 10157 m.p., situat în Baia Mare, Piața Izvoare nr. 1, județul Maramureș, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care s-a stabilit valoarea terenului la suma de 226,8 euro/m.p., echivalent 1.124,36 lei/m.p.

(2) Se ia act de Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Șimon Gheorghe, membru titular A.N.E.V.A.R., pentru terenul intravilan în suprafață totală de 1039 m.p. situat în Baia Mare, str. Alexandru Odobescu, județul Maramureș, conform Anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care s-a stabilit valoarea terenului la suma de 201,06 euro/m.p., echivalent 999,43 lei/m.p.

- Art.3 Se aprobă documentația cadastrală pentru deslipirea terenului cu nr. cadastral 115276 în două parcele, respectiv o parcelă cu suprafața de 901 m.p., conform documentației întocmită de topograf Surducan Florin, parcelă pe care se va înscrie construcția C1 înscrisă în C.F. nr. 115276 Baia Mare, Anexa nr. 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se aprobă propunerea concesiunii terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, conform Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013, în suprafață de 341,46 m.p. în cota din totalul de 901 m.p., identificat prin CF nr. 115276 din nr. cadastral 115276, situat în Baia Mare, Piața Izvoare nr. 1, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, S.C. Piața Aliment S.A., pentru desfășurarea activității de închiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.
- Art.5 (1) Dreptul de concesiune se constituie pe o durată de 49 ani, calculată de la data încheierii contractului.
(2) Proprietarul construcției are obligația de a se prezenta pentru încheierea contractului de concesiune în termen de maxim 120 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, după acest termen, hotărârea își pierde valabilitatea.
(3) Încheierea contractului de concesiune se va face după deslipirea terenului conform art. 3 din prezenta, care se va realiza în maxim de 90 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
(4) Contractul de concesiune se va înscrie în Cartea funciara a terenului după dezmembrarea acestuia conform art. 3 al prezentei hotărâri.
(5) Contractul de concesiune încheiat în condițiile de mai sus încetează la data dispariției construcției sau înstrăinării acesteia, raportat la prevederile art. 32¹ alin. 3, din OUG 88/1997 coroborat cu art. 136 din HG 577/2002, având în vedere că concesiunea se realizează în baza unei proceduri speciale și are în vedere calitatea persoanei și modul de dobândire de către acesta a construcției.
- Art.6 (1) Se aprobă prețul pentru concesiunea terenului situat în Baia Mare, Piața Izvoare, nr. 1, care va fi la valoarea de 26888,26 lei/an, care se va indexa anual cu indicele anual al inflației comunicat de INS ,dacă este pozitiv.
(2) Plata sumei reprezentând redevența se va efectua trimestrial, până la data de 25 a lunii, pentru luna precedentă. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 %,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
(3) Întârzierile la plată de 2 trimestre consecutive duc la încetarea contractului de concesiune.
- Art.7 Garanția în sumă de 1.344,41 lei va fi depusă de către concedent în termen de 180 de zile de la data semnării contractului.
- Art.8 Contractul de concesiune va avea clauzele stabilite conform prevederilor art. 324-327 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-1

Comisia II Aviz favorabil 5-0-1

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-0

4. Proiect de hotărâre privind delegarea consilierului _____ să îndeplinească temporar atribuțiile viceprimarului

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se delegă d-nul/d-na _____, consilier local, să îndeplinească temporar atribuțiile de viceprimar.

Comisia III– Aviz favorabil 3-0-1

DIVERSE

1. Propunere Rețea școlară 2024-2025.